

Jaarverslag Vereniging Evangelische Unie 2020

Het jaar 2020 was niet alleen een bijzonder jaar vanwege corona maar ook waren er vele bijzondere zaken met betrekking tot de Vereniging Evangelische Unie en de Uniekerk.

Functie Koster

Eind 2019 begin 2020 is John Prins begonnen aan het kosterschap van de Uniekerk. Vrij snel daarna werden de corona maatregelen afgekondigd waardoor een langere periode geen kerkdienst en andere activiteiten konden worden gehouden. Twee aspecten daardoor, minder inkomsten van o.a. collecten maar ook minder algemene kosten waaronder koffie/koek e.d.

Kosterswoning

De kosterswoning is na een geruime tijd van alleen noodzakelijk onderhoud (15 tot 20 jaar) grondig gerenoveerd. Totale investering van ruim 36K is aan de op de balans geactiveerd en wordt in de komende jaren op afgeschreven

Nieuwe predikant

In 2020 is Martine Wassenaar als predikant bevestigd, dit vond vanwege corona in de Noorderkerk plaats. Met gepaste afstand werden de felicitaties over gebracht, en werd er door de gemeente kennis gemaakt met de nieuwe predikant. Actief zijn vele gemeenteleden thuis bezocht om kennis te maken en de verwachting over en weer uit te spreken.

Pastorie

In 2020 is de pastorie aan de Prins Clausstraat verkocht en uiteindelijk een nieuw appartement aan de Sand Ambachtstraat aangekocht. Een boekwinst werd behaald bij de verkoop van de oude pastorie.

Beleggingen

In de afgelopen jaren is er regelmatig overleg met de Rabobank over de effecten en beleggingen. De ledencertificaten Rabobank zijn uiteindelijk niet in cash uitbetaald maar is de 6,5 % aan extra certificaten toegevoegd aan de bestaande portefeuille. Enkele vermogensbeheerders zijn gevraagd om een second opinion te geven op het huidige beleid (van defensief naar gemiddeld gegaan) maar na een eerste bijeenkomst is er algemene lock down afgekondigd en is de beleggingscommissie niet meer bij elkaar geweest. Binnenkort pakken we dit onderwerp weer verder op.

Pachters

In 2020 is er intensief overleg geweest met pachten Van Baalen (overschrijven van vader naar zoon). Van die gelegenheid is gebruik gemaakt om de Grondkamer te vragen de huidige pachtprijs te toetsen. Resulteert in een verhoging van de pacht van ongeveer 2.000 euro per jaar en voor Van Nieuwkerk van 1.500 euro per jaar. Deze nieuwe pachtprijs is per 1 januari 2021 ingegaan en terug te vinden in de cijfers over 2021. In 2022 zullen de nieuwe pachtprijs per 1 januari 2023 worden vastgesteld.

Investeringsen

In 2021 zijn nu al de volgende investeringen gedaan, lamellen/gordijnen in het Uniecentrum, een hekwerk bij de achter ingang, zal de komende periode worden geplaatst. Noodzakelijk vanwege blijvende overlast en vernieling.

Bazaar

In 2020 is er geen bazaar gehouden en daarmee dus geen inkomsten. Wel is er een extra brief gestuurd aan alle gemeenteleden om ons financieel te steunen. De opbrengst is het mooie bedrag van 10K waarbij we een ieder zeer dankbaar voor zijn