

Vereniging Evangelische Unie
Abeelstraat 6
2691 DH 'S-GRAVENZANDE

Financieel verslag over het boekjaar 2021

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Resultaat	5
Financiële positie	6
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2021	8
Staat van baten en lasten over 2021	10
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
Toelichting op de balans per 31 december 2021	13
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021	16
Bijlagen	
Overzicht vaste activa	

Accountantsrapport

Aan het bestuur van
Vereniging Evangelische Unie
Abeelstraat 6
2691 DH 's-Gravenzande

Tiendweg 4A
2671 SB Naaldwijk
telefoon 088 236 76 00
e-mail naaldwijk@flynth.nl

Kenmerk
056008500

Behandeld door
A.M.M. Dijkshoorn-van Wijk

Datum
31 maart 2022

Onderwerp
Financieel verslag over het boekjaar 2021

Geacht bestuur,

Hierbij treft u aan het financieel verslag over het boekjaar 2021 bestaande uit het accountantsrapport, de jaarstukken en de bijlagen.

Het accountantsrapport geeft u nadere informatie over algemene zaken, het bedrijfsresultaat, de financiële positie en de fiscale positie.

De cijfers opgenomen in het accountantsrapport zijn ontleend aan de door ons samengestelde jaarrekening en zijn niet gecontroleerd of beoordeeld. Derhalve wordt ten aanzien van de informatie opgenomen in het accountantsrapport geen zekerheid verstrekt.

De aan deze rapportage toegevoegde jaarstukken bestaan uit de jaarrekening.

1 Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 2.995.733 en de staat van baten en lasten sluitende met een negatief resultaat van € 20.012, samengesteld.

Samenstellingsverklaring van de accountant

Deze jaarrekening van Vereniging Evangelische Unie te 's-Gravenzande is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Evangelische Unie. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

2 Algemeen

2.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Vereniging Evangelische Unie bestaan voornamelijk uit het beheren van middelen ten behoeve van kerkdiensten.

2.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door de heer G. Middelburg, de heer R. Poley, de heer W. de Jong, mevrouw H.J. van den Hil en mevrouw G.W. Prins-Otten.

2.3 Kamer van Koophandel

Vereniging Evangelische Unie is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40397347.

Weergave bedragen

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's, tenzij anders vermeld.

3 Resultaat

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2021 bedraagt negatief € 20.012 tegenover € 137.983 over 2020. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2021		2020	
		%		%
Baten				
Bijdragen	56.602	30,4	38.470	28,4
Baten uit beleggingen	104.846	56,2	80.473	59,4
Som van de geworven baten	161.448	86,6	118.943	87,8
Overige baten	25.034	13,4	16.486	12,2
	186.482	100,0	135.429	100,0
Lasten				
Kosten van beheer en administratie				
Lonen en salarissen	20.583	11,0	20.572	15,2
Persoonskosten (niet in loondienst)	64.474	34,6	39.674	29,3
Overige kosten	1.848	1,0	1.376	1,0
Afschrijvingen materiële vaste activa	5.727	3,0	-82.959	-61,2
Huisvestingslasten	92.983	49,9	1.529	1,1
Algemene lasten	20.879	11,2	17.254	12,7
Som der lasten	206.494	110,7	-2.554	-1,9
Saldo	-20.012	-10,7	137.983	101,9

Financiële positie

De financieringsstructuur blijkt uit de onderstaande verkorte balans. Deze opstelling geeft een beeld van welke activa voor korte dan wel voor lange termijn vastgelegd zijn en of deze gefinancierd zijn met middelen welke op korte dan wel lange termijn beschikbaar zijn.

	31-12-2021		31-12-2020	
		%		%
Activa				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	1.476.781	49,3	1.535.239	51,0
Vlottende activa				
Vorderingen	3.554	0,1	4.837	0,2
Effecten	1.227.629	41,0	1.156.357	38,4
Liquide middelen	287.769	9,6	313.757	10,4
	<u>1.518.952</u>	<u>50,7</u>	<u>1.474.951</u>	<u>49,0</u>
	<u>2.995.733</u>	<u>100,0</u>	<u>3.010.190</u>	<u>100,0</u>

Passiva

Eigen vermogen	2.987.500	99,7	3.007.512	99,9
Kortlopende schulden	8.233	0,3	2.678	0,1
	<u>2.995.733</u>	<u>100,0</u>	<u>3.010.190</u>	<u>100,0</u>

Ondertekening

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,
Flynth adviseurs en accountants B.V.

M.R. Eskes MSc RA

Jaarrekening 2021

1 Balans per 31 december 2021

		<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Activa			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	(1)	1.476.781	1.535.239
Vlottende activa			
Vorderingen	(2)	3.554	4.837
Effecten	(3)	1.227.629	1.156.357
Liquide middelen	(4)	287.769	313.757
		<u>2.995.733</u>	<u>3.010.190</u>

	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Passiva		
Vermogen	2.987.500	3.007.512
Kortlopende schulden (6)		
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	360	92
Overige schulden	6.445	1.158
Overlopende passiva	<u>1.428</u>	<u>1.428</u>
	8.233	2.678
	<u><u>2.995.733</u></u>	<u><u>3.010.190</u></u>

2 Staat van baten en lasten over 2021

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
Baten		
Bijdragen	(7) 56.602	38.470
Baten uit beleggingen	(8) 104.846	80.473
Overige baten	(9) 25.034	16.486
Som der baten	186.482	135.429
Lasten		
Kosten van beheer en administratie		
Lonen en salarissen	(10) 20.583	20.572
Persoonskosten (niet in loondienst)	(11) 64.474	39.674
Overige kosten	(12) 1.848	1.376
Afschrijvingen materiële vaste activa	(14) 5.727	-82.959
Huisvestingslasten	(15) 92.983	1.529
Algemene lasten	(16) 20.879	17.254
	206.494	-2.554
Saldo	-20.012	137.983

3 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Algemeen

Identificatiegegevens

Naam	Vereniging Evangelische Unie
Rechtsvorm	Vereniging
Statutaire zetel	's-Gravenzande
Nummer Kamer van Koophandel	40397347

Personeelsleden

Bij de vereniging was er in 2021 1 persoon in dienst. (2020:1)

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Gevolgen uitbraak Covid-19 virus

In 2021 is het Covid-19 virus nog mondiaal aanwezig. De overheid heeft vergaande maatregelen getroffen om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Deze maatregelen hebben grote gevolgen voor de samenleving en de economie.

De vereniging heeft in 2021 nog steeds te kampen met de gevolgen van de Covid-19 virusuitbraak. Het bestuur heeft deze situatie onderkend maar geeft aan maatregelen niet nodig te achten. De gezonde liquiditeitspositie is voor het bestuur reden om te vertrouwen op duurzame voortzetting van de vereniging.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Met betrekking tot de onroerende zaken heeft waardering plaatsgevonden op actuele waarde. Voor de actuele waarde zijn de onroerende zaken gesteld op de WOZ-waarde per waardepeildatum 01-01-2019, vermeerderd met de in voorgaande jaren gedane verbouwingen onder aftrek van de afschrijvingen hierop. De verpachte landerijen zijn op de balans opgenomen naar een waarde van € 25 m2.

Het kerkgebouw inclusief Uniecentrum is vanwege de incurantheid op nihil gewaardeerd.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Effecten

Beursgenoteerde effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde. Beursgenoteerde obligaties die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en-verliesrekening verwerkt.

Effecten als onderdeel van de vlottende activa hebben een looptijd korter dan een jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Toelichting op de balans per 31 december 2021

Activa

Vaste activa

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij naar de bijlage(n).

1. Materiële vaste activa

	Onroerende en roerende zaken
Boekwaarde per 1 januari	
Aanschafwaarde	1.531.934
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	3.305
Boekwaarde beginbalans	<u>1.535.239</u>
Mutaties in het boekjaar	
Investerings	17.761
Afschrijvingen	-5.727
Mutatie WOZ-waarde	-70.492
Saldo van mutaties	<u>-58.458</u>
Boekwaarde per 31 december	
Aanschafwaarde	1.549.695
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-72.914
Boekwaarde eindbalans	<u>1.476.781</u>

Flottende activa

2. Vorderingen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Overige vorderingen		
Diverse vorderingen	<u>3.554</u>	<u>4.837</u>

Onder de opgenomen vorderingen bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
3. Effecten		
Overige effecten	<u>1.227.629</u>	<u>1.156.357</u>
4. Liquide middelen		
Rabobank 3232.09.475	19.830	51.220
Rabobank beleggersrekening 0311.3928.06	127.152	124.438
Rabobank beleggersrekening 0303.0964.54	8.931	6.259
Rabobank vermogensparen 1336.3914.56	21.474	21.458
Rabobank doelsparen 1336.3913.67	110.382	110.382
	<u>287.769</u>	<u>313.757</u>

Passiva

5. Eigen vermogen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Vermogen		
Eigen vermogen	<u>2.987.500</u>	<u>3.007.512</u>
Eigen vermogen		
Stand per 1 januari	3.007.512	2.869.529
Resultaatbestemming	-20.012	137.983
Stand per 31 december	<u>2.987.500</u>	<u>3.007.512</u>

6. Kortlopende schulden

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	<u>360</u>	<u>92</u>
-------------	------------	-----------

Overige schulden

Overige schulden	<u>6.445</u>	<u>1.158</u>
------------------	--------------	--------------

Overlopende passiva

Reservering vakantiegeld	<u>1.428</u>	<u>1.428</u>
--------------------------	--------------	--------------

Onder de opgenomen kortlopende schulden bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

4 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
7. Bijdragen		
Collecten eigen kerk	2.728	2.320
Vrije ruimte	3.115	2.885
Vrijwillige bijdrage	21.200	14.400
Contributies	5.710	6.620
Giften	9.899	725
Vrijwillige bijdrage bazar	13.950	11.520
	<u>56.602</u>	<u>38.470</u>
8. Baten uit beleggingen		
Opbrengsten effecten	39.176	3.065
Kosten effecten	-3.923	-3.901
Koersresultaat op effecten	66.884	76.771
Rente deposito's/spaarrekeningen	2.709	4.538
	<u>104.846</u>	<u>80.473</u>
9. Overige baten		
Huren	270	1.079
Pacht	11.752	8.284
Huur kosten	5.454	3.375
Bijdrage generale kas	1.045	1.089
Bijdrage dominee (VVE)	6.513	2.659
	<u>25.034</u>	<u>16.486</u>
Personeelslasten		
10. Lonen en salarissen		
Salaris kosten	19.236	18.680
Sociale lasten kosten	1.347	1.252
Mutatie vakantiegeldverplichting	-	640
	<u>20.583</u>	<u>20.572</u>
11. Persoonskosten (niet in loondienst)		
Toelage dominee	927	3.188
Predikantstraktementen	59.891	32.015
Betalingen aan derden	3.656	4.471
	<u>64.474</u>	<u>39.674</u>
12. Overige kosten		
Kosten organist/dirigente	1.285	925
Bijdrage aan overige instellingen	563	451
	<u>1.848</u>	<u>1.376</u>

13. Afschrijvingen

14. Afschrijvingen materiële vaste activa

Onroerende en roerende zaken
Verkoop resultaat woning

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
	5.727	4.780
	-	-87.739
	<u>5.727</u>	<u>-82.959</u>

Overige bedrijfslasten

15. Huisvestingslasten

Mutatie WOZ-waarde
Onderhoudskosten
Lasten en verzekeringen
Energiekosten

	70.492	-18.000
	6.034	6.605
	5.412	5.336
	11.045	7.588
	<u>92.983</u>	<u>1.529</u>

16. Algemene lasten

Overige kosten eredienst
Kerkversiering
Kosten consumpties
Representatiekosten
Accountantskosten
Porti- en telefoonkosten
Tijdschriften en abonnementen
Overige beheerkosten

	1.851	2.196
	692	492
	2.920	684
	2.971	2.674
	3.074	2.728
	1.939	1.890
	3.539	4.064
	3.893	2.526
	<u>20.879</u>	<u>17.254</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur op de hierna vermelde datum.

's-Gravenzande, 31 maart 2022.

W. de Jong

R. Poley

G. Middelburg

H.J. van den Hil

G.W. Prins-Otten

Bijlagen

1 Overzicht vaste activa

	€
Kerk	pm
Woning Langestraat 183 's-Gravenzande	241.000
Tuinland Monsterseweg 's-Gravenzande	922.475
Sand Ambachtstraat 140c	331.492
Verbouwing woning Langestraat 183	35.033
Verwarming	4.441
Televisie	798
Waarde 31 december 2020	<u>1.535.239</u>
Bij:	
Sierhekwerk	4.123
Video apparatuur	9.304
Audio apparatuur	4.334
Af:	
Mutatie woz-waarde woningen	-70.492
Afschrijving televisie	-397
Afschrijving verbouwing	-2.428
Afschrijving verwarming	-2.484
Afschrijving sierhekwerk	-112
Afschrijving video apparatuur	-258
Afschrijving audio apparatuur	-48
Waarde 31 december 2021	<u><u>1.476.781</u></u>
Kerk	pm
Sand Ambachtstraat 140c	266.000
Woning Langestraat 183 's-Gravenzande	236.000
Tuinland Monsterseweg 's-Gravenzande	922.475
Verwarming	1.957
Televisie	401
Verbouwing woning Langestraat 183	32.605
Sierhekwerk	4.011
Video apparatuur	9.046
Audio apparatuur	4.286
Waarde 31 december 2021	<u><u>1.476.781</u></u>